



HOFMATTE

Gebaut fürs Leben

Kurzbaubeschrieb



KONSTRUKTION

Betonwände, Mauerwerk und Betondecken im Untergeschoss. Betondecken in den Obergeschossen. Fassadenmauerwerk mit thermischer Aussenisolation verputzt. Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton. Elementtreppen, Geländer in Metall.



FENSTER

Holzmetallfenster mit Isolierverglasung. Im Wohnen je nach Wohnungstyp mit Flügeltüren oder Hebeschiebefenstertüre. Lukarnen und Dachflächenfenster im Dachbereich.



DÄCHER

Sparrenlage mit thermischer Isolation und Unterdach. Ziegeleindeckung inkl. sämtlichen Spenglerarbeiten.



SONNENSCHUTZ

Verbundraffstoren bei Wohnräumen mit elektrischem Antrieb. Manuell bedienbare Senkrechtmarkisen auf Balkonen und Sitzplätzen.



ELEKTROINSTALLATION

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen und dem privaten Keller. Einbauleuchten im Korridor und in der Küche. Beleuchtungskörper auf Balkonen sowie in den allgemeinen Bereichen (Einstellhalle, Treppenhaus, Veloraum und Technik).



TELEFON / TV / INTERNET / SONNERIE

Sternförmige Verkabelung mit einer betriebsbereiten Multimediadose pro Zimmer und im Wohnen / Essen. Sonnerie mit Gegensprechanlage beim Hauseingang.



HEIZUNGSANLAGE UND WARMWASSER-AUFBEREITUNG

Die Wärmeerzeugung und die Brauchwassererwärmung erfolgen zentral mittels Pelletheizung. Bodenheizung mit Einzelraumregulierung. Verbrauchsabhängige Messung der einzelnen Wohnungen.



KOMFORTLÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung, pro Wohnung ein Lüftungsgerät mit Stufenschalter.



SANITÄRANLAGEN

Bad: Apparate in Standardfarbe Weiss. Badewanne in Stahl, Wandklosett mit Einbauspülkasten, keramischer Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank. Dusche: Apparate in Standardfarbe Weiss. Dusche bodeneben mit Glastrennwand, Wandklosett mit Einbauspülkasten, keramischer Waschtisch mit Spiegelschrank.



WASCHEN

Pro Wohnung Waschturm mit Waschmaschine und Wärmepumpentrockner. Standort je nach Wohnungstyp im Reduit, WC oder Keller.





HOFMATTE

Gebaut fürs Leben



KELLER

Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss, unbeheizt und mechanisch belüftet. Leitungsführung Haustechnik an Wänden und Decken möglich.



KÜCHE

Standort und Einteilung gemäss Küchenplan. Fronten in Kunstharz. Stangengriffe in Edelstahl. Abdeckung in Naturstein. Einbauspülbecken in Edelstahl, Glaskeramikkochfeld, Backofen und Steamer. Dampfabzug mit Umluft, Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Geschirrspüler.



AUFZUGSANLAGEN

Rollstuhlgängiger Personenlift ab Untergeschoss.



TÜREN

Wohnungseingangstüren in Holz, lackiert. Innentüren in Holz, lackiert auf Stahlzarge.



BODENBELÄGE

Wohnen, Essen, Korridor und Zimmer mit Parkett, Reduit und Nassräume mit keramischen Platten. Balkone und Loggien mit Holzrost. Sitzplätze und Terrassen mit Zementplatten. Untergeschosse und Autoeinstellhalle mit Betonoberfläche.



WANDBELÄGE

In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen, Küche und Reduit, Abrieb weiss gestrichen. In Sanitärräumen keramische Wandplatten und Abrieb weiss gestrichen. In Treppenhäusern Wände gestrichen gemäss Farbkonzept.



DECKENBELÄGE

In allen Räumen Gipsglattstrich weiss gestrichen. In Treppenhäusern Decken und Treppenuntersichten gestrichen gemäss Farbkonzept.



EINSTELLHALLE

Einstellhalle mit automatischem Tor, pro Abstellplatz ein Handsender. Fahrradabstellplätze im Untergeschoss und im Erdgeschoss.



UMGEBUNG

Hauszugänge und Wege mit festen Belägen. Allgemeiner Teil gemäss Aussenraumkonzept. Zentrale Abfallsammelstellen und Besucherparkplätze.



MINERGIE®

MINERGIE® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dieser Komfort durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung.

